**Deliberazione di Giunta Comunale N. 115 del 12/12/2019**

C O P I A

Codice Ente: 10043

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
CANTALUPA****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROSSI ROBERTO GIUSEPPE	SINDACO	X	
2.	SIGNORELLI MATTIA	VICE SINDACO	X	
3.	LO MONACO ROBERTO	ASSESSORE	X	
4.	GALIZZI MARIA CRISTINA	ASSESSORE	X	
5.	PROMETTI STEFANIA	ASSESSORE	X	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Rossi Roberto Giuseppe in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO Signor BUA ROSARIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

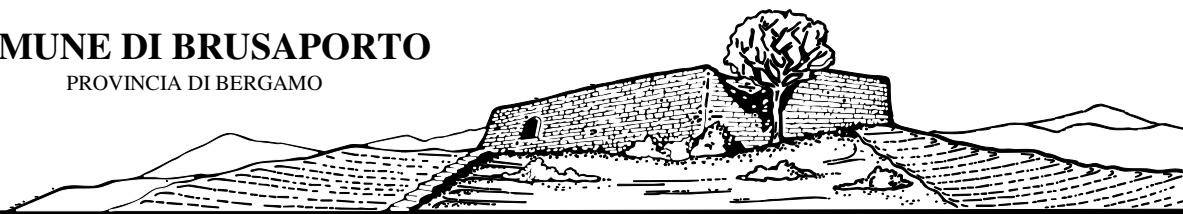
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	
Soggetta a ratifica	N



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il sottoscritto BUA dott. Rosario nella sua qualità di:

- **SEGRETARIO DEL COMUNE DI BRUSAPORTO**, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs 267/2000, esprime parere favorevole per la legittimità della proposta di deliberazione che segue per i seguenti motivi: la competenza è conforme al combinato - disposto di cui agli artt. 42 e 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, non si ravvisa, alla luce della documentazione agli atti, alcuna violazione di legge.

Addì, 12.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to BUA dott. Rosario

Il sottoscritto Brevi Arch. Antonio nella sua qualità di:

- **RESPONSABILE SETTORE TECNICO, URBANISTICO LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO** ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione che segue in quando la procedura si è svolta con regolarità e nell'osservanza delle disposizioni normative che regolano la materia.

Addì, 12.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to BREVI arch. Antonio

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 57 del 29 settembre 2000, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato in via definitiva il Piano attuativo per insediamenti turistico- ricettivi in località "Cantalupa", proposto dalla società "L'Ottagono S.r.l." di Bergamo;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 34 del 30 settembre 2002, esecutiva, con cui si approvava una variante allo strumento urbanistico allora vigente (PRG) finalizzata all'ampliamento del perimetro del comparto del Piano Attuativo "Cantalupa", con incremento del 10% della S.L.P del comparto unificato;

PRESO ATTO che a norma della convenzione urbanistica integrativa di attuazione del suddetto piano repertorio n. 38464/raccolta n. 16194 del 3 aprile 2003, a rogito del notaio Alfredo dott. Coppola Bottazzi di Bergamo, il soggetto attuatore assumeva a proprio carico gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, tra cui un parcheggio da asservire ad uso pubblico della superficie complessiva di mq. 2461,00 e la formazione dell'impianto di illuminazione pubblica con opere complementari lungo la via Cantalupa, nel tratto in cui ne è sprovvista;

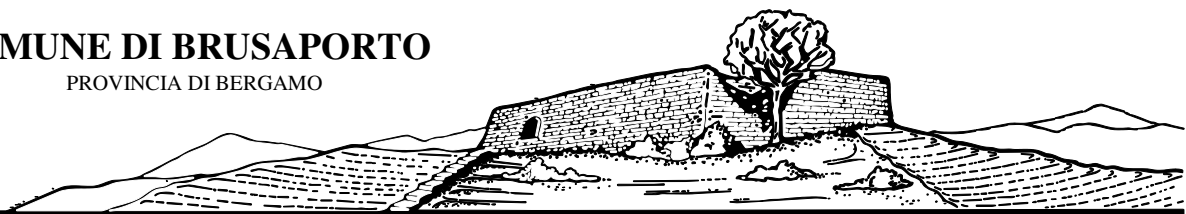
TENUTO PRESENTE che la Società Da Vittorio S.r.l. (in qualità di incorporante della società L'Ottagono S.r.l., giusto atto di fusione a rogito notaio Coppola Bottazzi del 18 dicembre 2018, repertorio n. 69283, raccolta n. 37826), ha proposto di effettuare in sostituzione degli obblighi inerenti alla realizzazione del parcheggio a uso pubblico con annessa illuminazione presso il compendio di via Cantalupa, meglio descritti nelle convenzioni urbanistiche del 18.12.2000 e del 03.04.2003, la riqualificazione dell'intero complesso parcheggio e dell'area pubblica a verde utilizzata per il tiro con l'arco, ubicato in via Artigiani in modo da incrementare i posti macchina in zona ed offrire una migliore fruibilità dell'area a verde;

PRESO ATTO con delibera n. 48 del 18 aprile 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione comunale condivideva la proposta presentata dalla Società Da Vittorio S.r.l. di realizzare l'ampliamento e la sistemazione del parcheggio e dell'area a verde in via Artigiani, a condizione che l'attuale area a parcheggio all'interno del compendio immobiliare in via Cantalupa mantenga la attuale destinazione d'uso e possa essere



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



usato dal Comune di Brusaporto allorchè ricorrano circostanze di interesse pubblico che ne giustificano l'utilizzo;

RICHIAMATA la deliberazione n. 79 del 1° agosto 2019, esecutiva, con cui la Giunta Comunale ha approvato lo schema di convenzione integrativa e modificativa delle convenzioni urbanistiche del 2000 e del 2003, ritenendo meritevole di accoglimento il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ampliamento e sistemazione del parcheggio e dell'area a verde ubicata in Brusaporto, via Artigiani, presentato dalla Società "Da Vittorio S.r.l." in data 23 maggio 2019, depositato in atti;

VISTA la richiesta di variante al Piano Attuativo presentato dalla Società "Da Vittorio S.r.l." in data 30.08.2019, atti prot. n. 9300, nella quale si chiede la dismissione dell'uso pubblico per le aree a parcheggio aventi un superficie di mq 2.741,240, nonché l'esonero dalla realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione lungo l'ultimo tratto di via Cantalupa, così come previsto dalle convenzioni urbanistiche a rogito del notaio Alfredo dott. Coppola Bottazzi di Bergamo, rep. n. 34588, racc. n. 13532, registrata a Bergamo in data 3 gennaio 2001 al n. 86, parte 1 e repertorio n. 38464/raccolta n. 16194 del 3 aprile 2003, a fronte della realizzazione di un parcheggio in via Artigiani e il completamento del restauro del portale del cimitero comunale;

PRESO ATTO che sulla proposta di variante al Piano attuativo, la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta del 10/10/2019, giusto verbale n. 6;

CONSIDERATO:

- che la realizzazione del parcheggio in via Artigiani interessa parte dell'area destinata a verde pubblico nel piano dei Servizi;
- che a norma dell'articolo 9 comma 15 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio comunale;

VISTO l'art. 14, comma 1, della L.r. 11.03.2005 n. 12, così come modificato dall'art. 13, comma 1, della L.r. 26 maggio 2016, n. 14, a mente del quale "*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale*";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 17/10/2019, esecutiva, con la quale è stata adottata variante urbanistica al Piano attuativo in località Cantalupa;

TENUTO PRESENTE che la sopra citata deliberazione G.C. n. 99/2019 e tutti gli elaborati progettuali sono stati depositati presso l'ufficio Tecnico comunale dal 12/11/2019 al 27/11/2019 compreso per la libera visione, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. e nei successivi 15 (quindi giorni) giorni e precisamente dal 28/11/2019 al 12/12/2019 compreso, per l'eventuale presentazioni di osservazioni, opposizioni e/o memorie in merito secondo le disposizioni di legge;

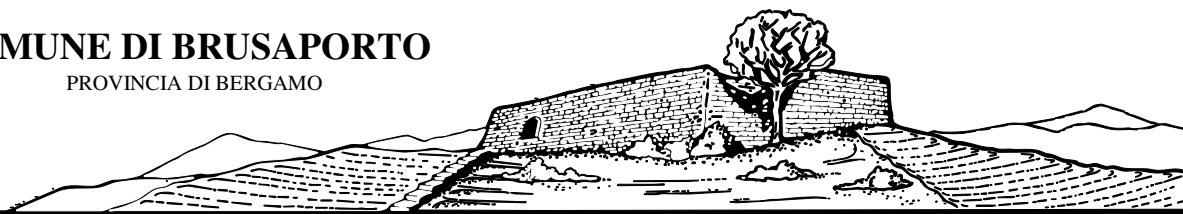
PRESO ATTO che nel suddetto periodo di deposito non sono pervenute al protocollo comunale opposizioni e/o memorie in merito secondo le disposizioni di legge;

VISTO il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 19 gennaio 2010, i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia n. 38 del 22 settembre 2010;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2019, esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha autorizzato la realizzazione di nuovi parcheggi nell'area a vede pubblico ubicata in via Artigiani, individuata in Catasto Terreni con i mappali n. 483 parte e n. 485 parte, foglio 9;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e s.m.i

RICHIAMATA la L.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 della stessa;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del settore competente, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

RITENUTA la propria competenza a provvedere in merito all'approvazione definitiva della variante al Piano Attuativo in località Cantalupa;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

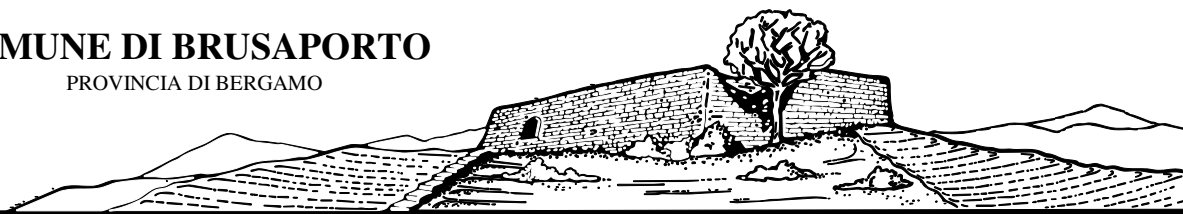
1. Di approvare definitivamente la variante al Piano Attuativo di via Cantalupa presentato dalla Società *“Da Vittorio S.r.l.”* in data 30 agosto 2019, atti prot. n. 9300, costituita dai seguenti elaborati;
Relazione tecnica
Schema convenzione
Computo metrico estimativo

Tav A01 Estratti
Tav A02 Stralcio precedenti convenzioni opere di urbanizzazione
Tav A02 bis tavola di variante con individuazione aree in precedenza adibite a parcheggio pubblico
Tav A03 Tavola divariante con indicazione aree per servizi
Tav A04 Documentazione Fotografica
Tav A05 Progetto opere urbanizzazione Planimetria generale, sezioni, Particolari costruttivi
Tav A06 Progetto opere urbanizzazione sovrapposizione Planimetria generale
Tav A07 Progetto opere urbanizzazione Planimetria generale con rete di drenaggio
Tav A08 Progetto opere urbanizzazione Tavola pubblica illuminazione
2. Di demandare al Responsabile del Settore competente per materia i conseguenti atti gestionali per dare esecuzione al presente deliberato.
3. Di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari
4. Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Delibera di G.C. n. 115 del 12/12/2019

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
ROSSI ROBERTO GIUSEPPE

Il Segretario
BUA ROSARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE AI GRUPPI CONSILIARI

- Si certifica che questa deliberazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal giorno 16 dicembre 2019 al giorno 31 dicembre 2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- E' trasmessa, in elenco, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Brusaporto, li 16 dicembre 2019

Il Segretario
BUA ROSARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134- comma 3 – T.U. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 dicembre 2019 ai sensi del 3° comma, art. 134 del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Brusaporto, li _____

Il Segretario
BUA ROSARIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Brusaporto, li _____

Il Segretario
BUA ROSARIO