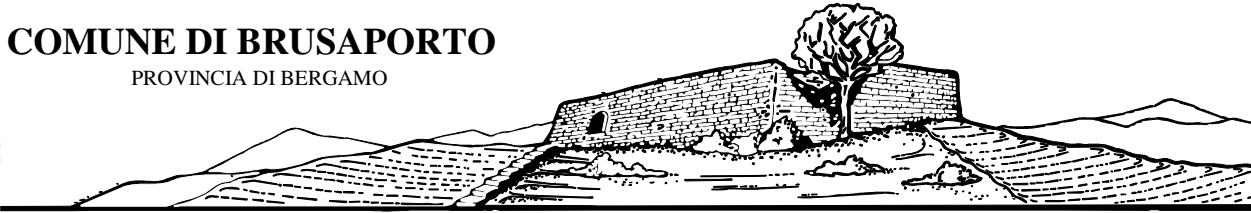




COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE “BAR RISTORANTE” UBICATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELVEDERE

ENTE APPALTANTE

Comune di Brusaporto - Piazza V. Veneto, 1 – Brusaporto - CAP. 24060

Telefono 035/6667712-13 ;

indirizzo di posta elettronica: antonio.brevi@comune.brusaporto.bg.it

indirizzo pec del Comune di Brusaporto: comune.brusaporto@pec.regione.lombardia.it

sito web: www.comune.brusaporto.bg.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, arch. Brevi Antonio.

Indirizzo di posta elettronica: antonio.brevi@comune.brusaporto.bg.it

OGGETTO DEL BANDO

Locazione commerciale ad uso somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dell'immobile comunale ubicato in Brusaporto, via Belvedere n. 1.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA LOCAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è ubicato in Brusaporto, Via Belvedere n. 1 – Centro Sportivo comunale.

Esso è costituito da un locale principale e pertinenze come meglio indicato nella planimetria allegata, precisamente:

Locale Bar ristorante, con annessi servizi igienici e cucina di superficie pari a mq. 437,00

Cantina interrata di superficie pari a mq. 39,32

Locale magazzino di superficie pari a mq. 72,57

Autorimessa di superficie di superficie pari a mq. 17,25

Area esterna di superficie di superficie pari a mq. 1.780,00

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza alcuna riserva od eccezione. L'immobile è dotato di impianti elettrico e idro-termico-sanitario, di impianto di aspirazione della cucina, di canna fumaria per forno pizza .

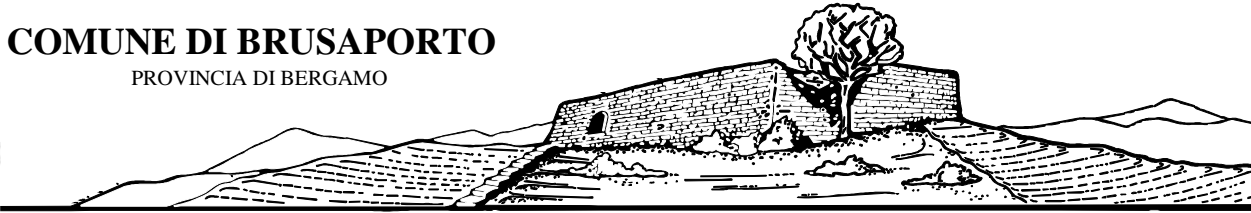
L'eventuale attrezzatura presente nel locale resta a disposizione dell'aggiudicatario che potrà utilizzarla come meglio crede o rimuoverla.

L'immobile è censito al N.C.E.U. sul foglio5 di Brusaporto, mappale 819 sub. 726.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



ESIGENZE MANIFESTATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE :OBIETTIVI

L'immobile di proprietà del Comune di Brusaporto è collocato all'interno del Centro sportivo Comunale e occupa il piano terra di un edificio composto da tre piani.

I piani superiori sono costituiti da numero otto abitazioni residenziali di proprietà del comune di Brusaporto.

L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione negli anni 1984/ 1987 da allora l'immobile è stato interessato dai seguenti interventi significativi:

- chiusura del portico posto a nord con vetrate e serramenti in alluminio;
- realizzazione di bussola di ingresso;
- realizzazione di nuova canna di aspirazione del locale cucina;
- e altri interventi manutentivi.

Vista la necessità di procedere con un nuovo bando per l'assegnazione in affitto dell'immobile ad un nuovo operatore economico, l'Amministrazione comunale intende riqualificare con migliorie il Ristorante al fine di adeguare l'unità immobiliare alle recenti disposizioni normative e offrire un miglior servizio agli usufruttori del Centro Sportivo.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere con l'assegnazione in affitto sono i seguenti:

- a) adeguare l'impianto elettrico alle recenti disposizioni normative attraverso il rifacimento completo dell'impianto esistente risalente agli anni ottanta compreso l'efficientamento illuminotecnico, in ottemperanza alle disposizioni in materia di risparmio energetico;
- b) adeguare la cucina alle recenti indicazioni dell'ATS relativamente al ciclo ingresso ed uscita degli alimenti compreso rifacimento di pavimenti, rivestimenti e relativi impianti tecnologici;
- c) procedere con un intervento manutentivo ai servizi igienici con il rinnovo delle pavimentazioni, dei rivestimenti, sanitari e impianto di distribuzione della rete idrica;
- e) realizzare uno spazio ludico per i bimbi dei clienti, nell'area esterna assegnata al ristorante mediante struttura prefabbricata leggera, con superficie massima di 100 mq.;

DURATA

La durata del contratto di locazione sarà di n. 10 (dieci) anni rinnovabile di ulteriori 10 (dieci) anni fatta salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con raccomandata a.r. entro 6 mesi prima della scadenza dello stesso. Alla scadenza del contratto, ove non rinnovato, l'immobile dovrà essere restituito in buono stato di conservazione generale, salvo la normale usura derivante dall'attività svolta, libero da persone e cose. Nel caso di ritardata consegna dell'immobile alla scadenza contrattuale o anticipata, sarà dovuta al locatore una indennità di occupazione in misura pari al canone corrente alla data medesima, a cui si aggiungerà una penale giornaliera di euro 250, salvo per il locatore il diritto al risarcimento del maggiore danno.

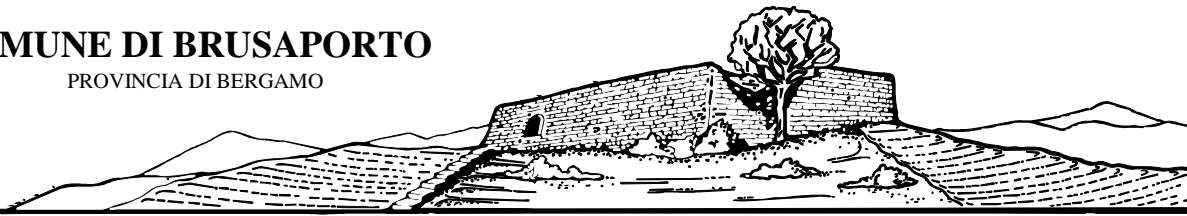
BASE D'ASTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il canone annuo posto a base d'asta per la locazione dell'immobile di cui sopra è pari ad **€ 30.000,00 (trentamila,00)** oltre ad IVA di legge.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il canone della locazione sarà trimestralmente anticipato (corrispondente ad un quarto del canone annuo risultante dall'aggiudicazione) dovrà essere corrisposto al comune entro il quindicesimo giorno del trimestre precedente a quello a cui il canone è relativo.

Il canone offerto in sede di gara, dal 5° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base della variazione di legge dell'indice ISTAT annuo (FOA).

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. L'immobile sarà consegnato al locatario libero da persone.

L'arredo presente potrà essere riutilizzato o sostituito, dando atto che il Comune alla scadenza dell'affitto si riserva di valutare la consegna dei locali vuoti da arredamento; alla scadenza l'immobile va consegnato completamente tinteggiato con elementi costruttivi, quali impianti, porte e finestre regolarmente funzionanti.

Le canne di aspirazione fumi e la fossa settica, dovranno essere consegnate con certificato di pulizia e regolare manutenzione eseguita non prima dei quindici giorni dalla data di consegna.

Il locatario dovrà destinare l'immobile esclusivamente ad uso "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" con prevalenza bar ristorante di cui al capo III della legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6.

La violazione dell'obbligo di mantenimento dell'uso a "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza bar ristorante dell'immobile comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

Il contratto di locazione non è cedibile, come non è sublocabile in tutto o in parte l'immobile locato. La cessione, definitiva o in affitto, dell'azienda commerciale alla cui attività la locazione accede dovrà essere comunicata con raccomandata a.r. al comune almeno trenta giorni prima che avvenga.

Il comune potrà opporsi alla cessione qualora sussistano gravi motivi.

Costituisce, in ogni caso grave motivo ostativo alla cessione la mancanza in capo al cessionario dei requisiti soggettivi richiesti dal presente bando per la partecipazione alla gara.

E' a carico del locatario munirsi di tutte le abilitazioni o certificazioni amministrative, edilizie, impiantistiche e sanitarie occorrenti per l'attività commerciale in parola, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti ed innovazioni imposti dalla normativa, comprese le autorizzazioni degli enti sovracomunali competenti (es ATS di Bergamo ecc).

Il locatario dovrà tenere l'immobile nel massimo decoro, assicurarne una conduzione adeguata alla categoria, alla posizione dell'esercizio, e in particolare, alla esigenza di non ledere l'immagine del comune in quanto proprietario dell'immobile.

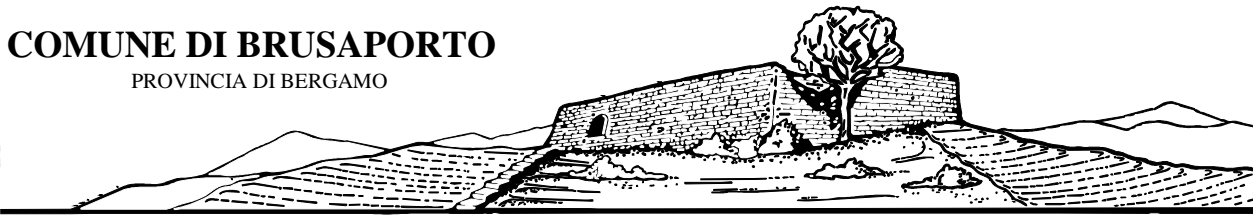
E' fatto divieto di installazione nell'esercizio di apparecchi e congegni da divertimento ed intrattenimento e comunque di gioco compulsivo in genere, ex art. 110 del Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza.

Sono a carico del locatario, senza diritto di rimborso, i costi per la realizzazione di tutti gli interventi manutentivi iniziali dell'immobile, ritenuti dal locatario stesso utili per un migliore avvio dell'attività. Tali interventi dovranno ottenere, in ogni caso, l'assenso scritto preventivo del comune al loro realizzo e le necessarie autorizzazioni degli enti sovra comunali competenti.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Parimenti, per qualsiasi successiva modifica, innovazione.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Al fine di mettere i soggetti interessati nella condizione di poter formulare l'offerta economica, è fatto obbligo di effettuare un sopralluogo dell'immobile.

Al termine di detto sopralluogo, verrà rilasciata apposita certificazione di presa visione dei luoghi oggetto della presente procedura. Tale certificazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa.

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno concordare preventivamente un appuntamento con il Comune di Brusaporto – Ufficio Tecnico - chiamando al seguente recapito telefonico 035-6667716 oppure 035-6667721

Il sopralluogo, obbligatorio a pena di esclusione, dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della Società o da altro soggetto appositamente delegato nelle forme di legge.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per l'ammissione alla gara sono richiesti in capo al soggetto concorrente, se trattasi di persona fisica o in capo al titolare dell'impresa individuale o al legale rappresentante se trattasi di società o loro delegati, i seguenti requisiti:

- a) Possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 65 della L.r. 2 febbraio 2010, n. 6;
- b) Possesso dei requisiti di idoneità professionale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 66 della L.r. 2 febbraio 2010, n. 6;
- c) Possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e s.m.i.;
- d) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- e) Essere iscritti alla C.C.I.A.A., o analogo registro professionale competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento o, in alternativa, impegno ad iscriversi prima dell'avvio dell'attività. Si precisa che, nel caso in cui il partecipante alla procedura intenda provvedere all'iscrizione alla C.C.I.A.A. prima dell'avvio dell'attività, dovrà comunque essere in possesso dei requisiti di legge necessari all'iscrizione, alla data di partecipazione alla gara.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato dai partecipanti alla gara mediante autocertificazione resa sui modelli allegati al presente bando di gara.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

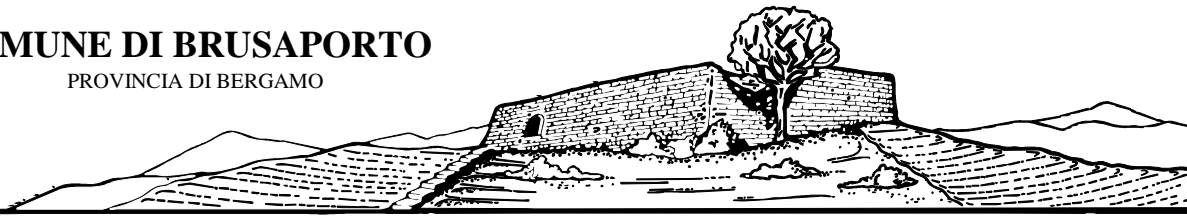
I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno, a pena di esclusione, far pervenire l'offerta entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **giovedì 30/08/2018** in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

Comune di Brusaporto - Ufficio Protocollo – Piazza V. Veneto 1 – 24060 Brusaporto (BG).



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale delle Poste Italiane o mediante il servizio di "Posta celere" delle poste medesime, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

E' altresì consentita la consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente durante l'orario ordinario di apertura al pubblico - dal lunedì al venerdì 8,30 – 12,30 – martedì e giovedì 16,00 -18,30 - che rilascerà apposita ricevuta.

Il plico dovrà riportare all'esterno: l'intestazione, i dati del mittente e l'indirizzo dello stesso e la seguente dicitura: "BANDO DI GARA PER LOCAZIONE DEL BAR – RISTORANTE SITUATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELVEDERE N 1".

Il suddetto plico dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara:

- a) Una distinta busta, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, recante la dicitura "A –DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", in cui andrà inserito quanto richiesto ai successivi punti 1) e 2);
- b) Una distinta busta, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, recante la dicitura "B – OFFERTA ECONOMICA" ;
- c) Una distinta busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "C – PROGETTO INTERVENTI - DOCUMENTAZIONE TECNICA",
- d) Una distinta busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "D – CAPACITA' E QUALITA' ORGANIZZATIVA

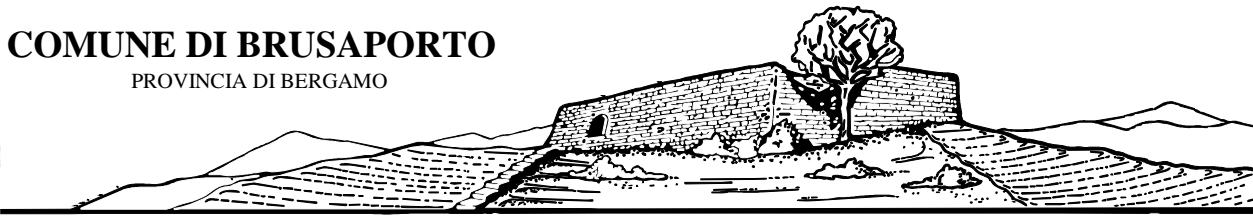
Nella busta "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" a pena di esclusione, devono essere contenuti: (vedi modulo allegato A)

- 1) Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva in carta libera - ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - con allegata fotocopia di un documento d'identità con la quale il sottoscrittore, "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)" DICHIARA E ATTESTA espressamente quanto specificato nel modulo allegato A);
- 2) Pena esclusione definitiva dalla procedura, la certificazione rilasciata dal Comune di Brusaporto, a seguito dell'avvenuto sopralluogo presso i locali oggetto della presente procedura;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Nella busta “B - OFFERTA ECONOMICA”, a pena di esclusione, devono essere contenuti:

- la dichiarazione di offerta economica, redatta utilizzando il modulo allegato B), sottoscritta dall'interessato se persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di società. L'offerta dovrà essere in aumento (con rilancio minimo di cento euro, o maggiore in multipli di cento sull'importo del canone annuo a base d'asta fissato in € 30.000,00);
- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

Nella busta “C – PROGETTO INTERVENTI”, a pena di esclusione, devono essere contenuti:

- Il progetto preliminare/studio di fattibilità degli interventi che si intendono eseguire quali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e relativo computo metrico. La dichiarazione dovrà essere resa sotto forma di dettagliata relazione tecnica debitamente sottoscritta dall'interessato se persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di società;
- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

L'elaborato tecnico progettuale / l'Offerta tecnica di cui alla busta C”- dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Deve essere coerente a quanto richiesto dal bando indicato al punto “**ESIGENZE MANIFESTATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE :OBIETTIVI** “delle premesse e finalità enunciate dall'Amministrazione;
- Il progetto deve essere articolato in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata. La relazione deve avere un indice analitico, ogni pagina deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva.
- Deve essere composto da un massimo di 30 facciate in formato A4 -; Si precisa che non concorrono alla formazione delle 30 facciate richieste: i depliant specifici dei beni eventualmente offerti, e fascicoli dei computi metrici;
- A nessun Concorrente verrà restituita la documentazione presentata e nessun compenso o rimborso spetta per la redazione dei progetti – l'offerta rimarrà di proprietà del comune di Brusaporto;

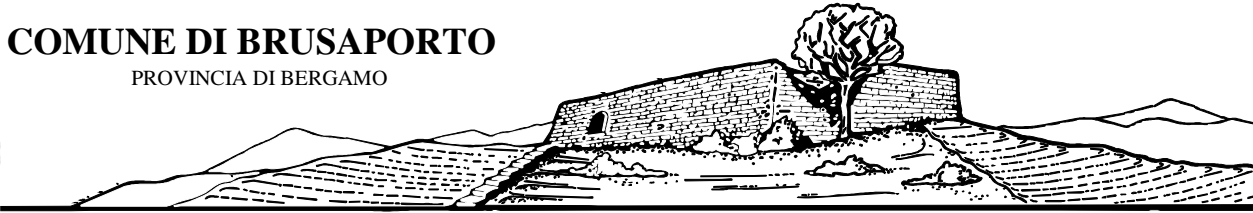
N.B.: Resta inteso che nessun onere aggiuntivo potrà essere addebitato al Comune di Brusaporto per le migliorie offerte dalla ditta aggiudicataria nel progetto.

Nella busta “D – CAPACITA' E QUALITA' ORGANIZZATIVA”, a pena di esclusione, devono essere contenuti:



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



- Le attestazioni dimostranti il possesso dei requisiti di capacità e qualità, nonché dichiarazione sul volume di affari medio annuo per gli esercizi dal 2013 al 2017.
- I documenti vanno debitamente sottoscritti dall'interessato se persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di società;
- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

All'aggiudicazione della locazione si perverrà nel seguente modo:

Alla migliore offerta in aumento sull'importo del canone annuo a base d'asta sarà attribuito il punteggio massimo pari a cinquantacinque punti (55). Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 55$.

Dove:

A = Offerta economica oggetto di valutazione;

B= Offerta economica migliore

Al progetto relativo alle miglorie sarà attribuito il punteggio massimo pari a trenta punti (30), così articolato:

struttura ludica – dieci punti per la struttura al migliore valore di investimento. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 10$.

Dove:

A= valore di investimento oggetto di valutazione;

B= migliore valore di investimento

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria – venti punti al migliore valore di investimento. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 20$.

Dove:

A= valore di investimento oggetto di valutazione;

B= migliore valore di investimento

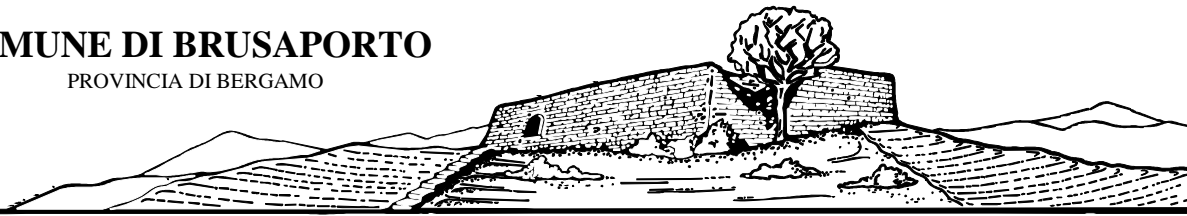
Alla capacità e qualità organizzativa sarà attribuito il punteggio massimo pari a quindici (15), così articolato:

dieci punti per esperienza professionale, in qualità di titolare di impresa individuale o legale rappresentante di società, per almeno un quinquennio negli ultimi dieci anni, per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



un punto ogni 100.000 euro di fatturato, quale volume di affari medio annuo per gli esercizi dal 2013 al 2017, per un massimo di cinque punti

La locazione sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà raggiunto il migliore punteggio complessivo. In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio totale si procederà a sorteggio tra esse. All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di una sola offerta valida. Resta ferma la facoltà del Comune di procedere alla aggiudicazione con scorrimento della graduatoria delle offerte nel caso l'aggiudicatario non addivenga nei termini alla stipula del contratto.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

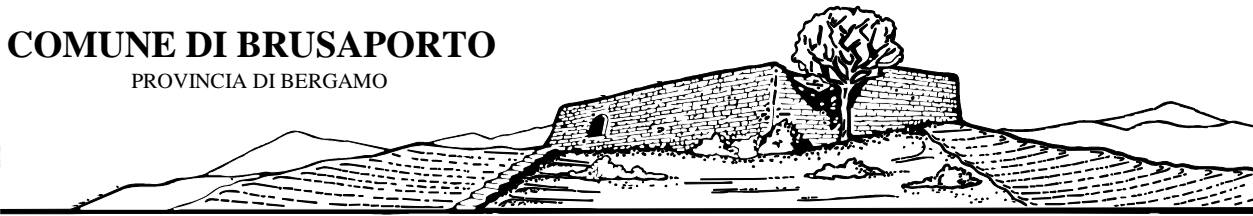
Il giorno **venerdì 31 agosto 2018**, alle ore 9,30, in una sala del Palazzo Comunale, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, appositamente nominata e presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico, effettuerà i seguenti adempimenti:

- verifica la correttezza formale dei plichi pervenuti e, in caso negativo, procede all'esclusione degli stessi;
- procede all'apertura dei plichi regolari, e a riscontrare la presenza e la regolarità:
 - della Busta "A – Documentazione amministrativa";
 - della busta "B - Offerta Economica";
 - della busta C – offerta tecnica";
 - della busta "D – Capacità e qualità organizzativa".
- Apertura della busta "A – Documentazione amministrativa", verifica della regolarità della istanza di partecipazione, della presenza della copia fotostatica di un documento di validità valido e della ricevuta della cauzione provvisoria;
- apertura della busta "B – Offerta economica" , verifica della regolarità della dichiarazione dell'importo del canone annuo e della presenza della copia fotostatica di un documento di validità valido;
- apertura della busta "C- Progetto interventi", verifica della regolarità della compilazione e presenza del progetto preliminare/studio di fattibilità e relativo computo metrico e della presenza della copia fotostatica di un documento di validità valido;
- apertura della busta "D – Capacità e qualità organizzativa" , verifica della regolarità della compilazione, eventuale documentazione comprovante le dichiarazioni e della presenza della copia fotostatica di un documento di identità valido.
- Attribuzione dei punteggi a ciascuna offerta secondo i criteri di valutazione previsti; individuazione del migliore offerente e formazione della graduatoria sulla base delle risultanze di gara.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



- La Commissione giudicatrice rassegnerà il verbale dei propri lavori al Responsabile del servizio interessato per i provvedimenti di competenza.

GARANZIE

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto. L'aggiudicatario è obbligato a versare al comune a titolo cauzionale, prima della stipula del contratto stesso, una somma pari a tre dodicesimi del canone annuo offerto mediante una fideiussione bancaria o assicurativa per un identico ammontare garantito. La fideiussione dovrà prevedere l'impegno della banca o della compagnia assicurativa di versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del locatore, e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Cod. Civ. La validità della garanzia è stabilita fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa. La cauzione, che sarà svincolata al termine del rapporto contrattuale, dopo la definizione di tutte le ragioni di credito e di debito, oltre che di eventuali altre pendenze, non potrà essere imputata in conto canoni di locazione.

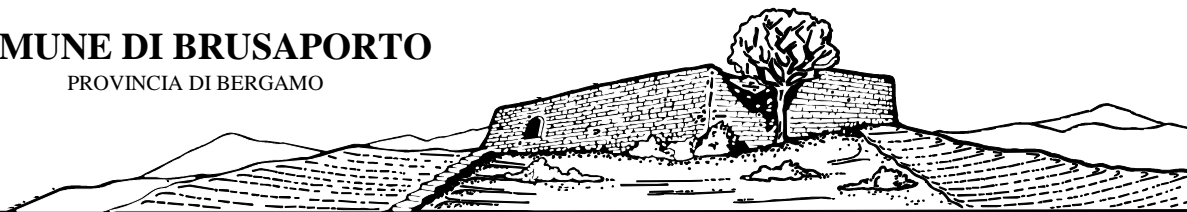
A garanzia del valore economico di investimento qualitativo dell'immobile per struttura esterna, manutenzione ordinaria e/o straordinaria, l'aggiudicatario è obbligato a versare al comune una fideiussione pari all'importo stesso, prima della stipula del contratto. La fideiussione dovrà prevedere l'impegno della banca o della compagnia assicurativa di versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del locatore, e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Cod. Civ. La validità della garanzia è stabilita fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa. La cauzione sarà svincolata a seguito di presentazione di fatture con importi non inferiori alle voci corrispondenti indicate nel computo metrico e delle idonee certificazioni e documentazione previste dalle normative vigenti per l'agibilità dei locali.

All'aggiudicatario, inoltre, spetta presentare, al momento della stipula del contratto, una polizza, costituita da una primaria compagnia assicurativa, a garanzia di danni all'immobile locato e/o ad unità immobiliari terze attigue o confinanti. Tale polizza coprirà i danni da incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per il rischio locativo per un valore di cinquecentomila euro, e una partita ricorso per danni da incendio per un milione di euro, ed i danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività, nonché gli infortuni al personale impiegato nell'attività commerciale, con massimali non inferiori ad un milione di euro sia per la sezione RCT che per la sezione RCO. La polizza includerà tutte le principali estensioni di garanzia, compresi eventi atmosferici, rischi elettrici, eventi socio politici ed atti vandalici. Le coperture assicurative dovranno essere valide ed efficaci per tutta la durata della locazione



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, entro i termini che saranno indicati, a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal Servizio comunale competente ai fini della stipula del contratto, ivi compresa la cauzione definitiva e le polizze assicurative.

SPESE ACCESORIE E FORNITURE

A carico del conduttore

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del vigente Codice per il Trattamento dei dati personali, approvato con D.Lgs. 30/06/2003, n°196, i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le finalità inerenti la gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi.

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente bando, unitamente ai suoi allegati, viene pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'ente per trenta giorni consecutivi.

ALLEGATI AL BANDO

Moduli A,- Istanza di partecipazione – Dichiarazione sostitutiva
Modulo B - Offerta Economica
Planimetria

Dalla Residenza Municipale, 31 luglio 2018

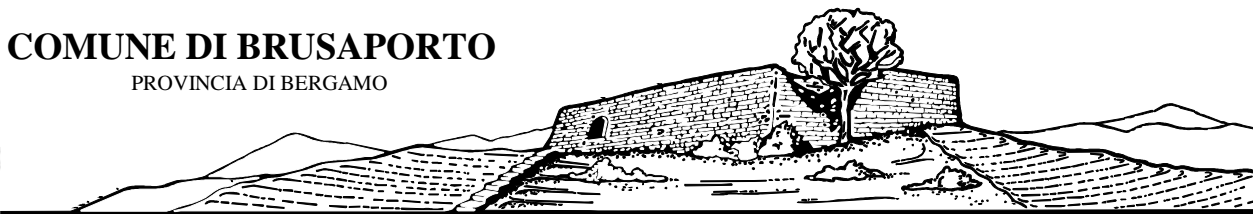
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Brevi Antonio



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE “BAR RISTORANTE” UBICATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELVEDERE

ENTE APPALTANTE

Comune di Brusaporto - Piazza V. Veneto, 1 – Brusaporto - CAP. 24060

Telefono 035/6667712-13 ;

indirizzo di posta elettronica: antonio.brevi@comune.brusaporto.bg.it

indirizzo pec del Comune di Brusaporto: comune.brusaporto@pec.regione.lombardia.it

sito web: www.comune.brusaporto.bg.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Responsabile del Settore Tecnico
Manutentivo, arch. Brevi Antonio.

Indirizzo di posta elettronica: antonio.brevi@comune.brusaporto.bg.it

OGGETTO DEL BANDO

Locazione commerciale ad uso somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dell'immobile comunale ubicato in Brusaporto, via Belvedere n. 1.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA LOCAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è ubicato in Brusaporto, Via Belvedere n. 1 – Centro Sportivo comunale.

Esso è costituito da un locale principale e pertinenze come meglio indicato nella planimetria allegata, precisamente:

Locale Bar ristorante, con annessi servizi igienici e cucina di superficie pari a mq. 437,00

Cantina interrata di superficie pari a mq. 39,32

Locale magazzino di superficie pari a mq. 72,57

Autorimessa di superficie di superficie pari a mq. 17,25

Area esterna di superficie di superficie pari a mq. 1.780,00

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza alcuna riserva od eccezione. L'immobile è dotato di impianti elettrico e idro-termico-sanitario, di impianto di aspirazione della cucina, di canna fumaria per forno pizza .

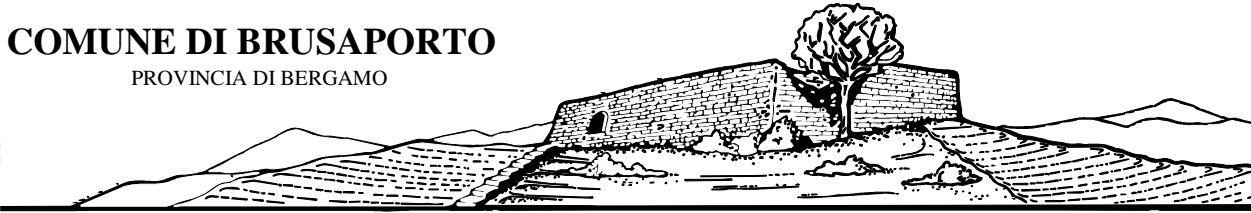
L'eventuale attrezzatura presente nel locale resta a disposizione dell'aggiudicatario che potrà utilizzarla come meglio crede o rimuoverla.

L'immobile è censito al N.C.E.U. sul foglio5 di Brusaporto, mappale 819 sub. 726.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



ESIGENZE MANIFESTATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE :OBIETTIVI

L'immobile di proprietà del Comune di Brusaporto è collocato all'interno del Centro sportivo Comunale e occupa il piano terra di un edificio composto da tre piani.

I piani superiori sono costituiti da numero otto abitazioni residenziali di proprietà del comune di Brusaporto.

L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione negli anni 1984/ 1987 da allora l'immobile è stato interessato dai seguenti interventi significativi:

- chiusura del portico posto a nord con vetrate e serramenti in alluminio;
- realizzazione di bussola di ingresso;
- realizzazione di nuova canna di aspirazione del locale cucina;
- e altri interventi manutentivi.

Vista la necessità di procedere con un nuovo bando per l'assegnazione in affitto dell'immobile ad un nuovo operatore economico, l'Amministrazione comunale intende riqualificare con migliorie il Ristorante al fine di adeguare l'unità immobiliare alle recenti disposizioni normative e offrire un miglior servizio agli usufruttori del Centro Sportivo.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere con l'assegnazione in affitto sono i seguenti:

- a) adeguare l'impianto elettrico alle recenti disposizioni normative attraverso il rifacimento completo dell'impianto esistente risalente agli anni ottanta compreso l'efficientamento illuminotecnico, in ottemperanza alle disposizioni in materia di risparmio energetico;
- b) adeguare la cucina alle recenti indicazioni dell'ATS relativamente al ciclo ingresso ed uscita degli alimenti compreso rifacimento di pavimenti, rivestimenti e relativi impianti tecnologici;
- c) procedere con un intervento manutentivo ai servizi igienici con il rinnovo delle pavimentazioni, dei rivestimenti, sanitari e impianto di distribuzione della rete idrica;
- e) realizzare uno spazio ludico per i bimbi dei clienti, nell'area esterna assegnata al ristorante mediante struttura prefabbricata leggera, con superficie massima di 100 mq.;

DURATA

La durata del contratto di locazione sarà di n. 10 (dieci) anni rinnovabile di ulteriori 10 (dieci) anni fatta salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con raccomandata a.r. entro 6 mesi prima della scadenza dello stesso. Alla scadenza del contratto, ove non rinnovato, l'immobile dovrà essere restituito in buono stato di conservazione generale, salvo la normale usura derivante dall'attività svolta, libero da persone e cose. Nel caso di ritardata consegna dell'immobile alla scadenza contrattuale o anticipata, sarà dovuta al locatore una indennità di occupazione in misura pari al canone corrente alla data medesima, a cui si aggiungerà una penale giornaliera di euro 250, salvo per il locatore il diritto al risarcimento del maggiore danno.

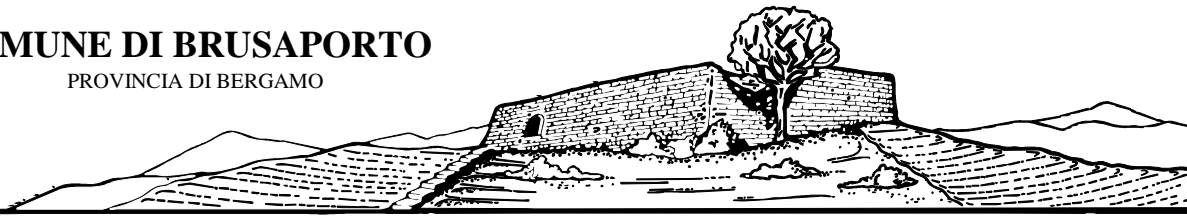
BASE D'ASTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il canone annuo posto a base d'asta per la locazione dell'immobile di cui sopra è pari ad **€ 30.000,00 (trentamila,00)** oltre ad IVA di legge.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il canone della locazione sarà trimestralmente anticipato (corrispondente ad un quarto del canone annuo risultante dall'aggiudicazione) dovrà essere corrisposto al comune entro il quindicesimo giorno del trimestre precedente a quello a cui il canone è relativo.

Il canone offerto in sede di gara, dal 5° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base della variazione di legge dell'indice ISTAT annuo (FOA).

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. L'immobile sarà consegnato al locatario libero da persone.

L'arredo presente potrà essere riutilizzato o sostituito, dando atto che il Comune alla scadenza dell'affitto si riserva di valutare la consegna dei locali vuoti da arredamento; alla scadenza l'immobile va consegnato completamente tinteggiato con elementi costruttivi, quali impianti, porte e finestre regolarmente funzionanti.

Le canne di aspirazione fumi e la fossa settica, dovranno essere consegnate con certificato di pulizia e regolare manutenzione eseguita non prima dei quindici giorni dalla data di consegna.

Il locatario dovrà destinare l'immobile esclusivamente ad uso "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" con prevalenza bar ristorante di cui al capo III della legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6.

La violazione dell'obbligo di mantenimento dell'uso a "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza bar ristorante dell'immobile comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

Il contratto di locazione non è cedibile, come non è sublocabile in tutto o in parte l'immobile locato. La cessione, definitiva o in affitto, dell'azienda commerciale alla cui attività la locazione accede dovrà essere comunicata con raccomandata a.r. al comune almeno trenta giorni prima che avvenga.

Il comune potrà opporsi alla cessione qualora sussistano gravi motivi.

Costituisce, in ogni caso grave motivo ostativo alla cessione la mancanza in capo al cessionario dei requisiti soggettivi richiesti dal presente bando per la partecipazione alla gara.

E' a carico del locatario munirsi di tutte le abilitazioni o certificazioni amministrative, edilizie, impiantistiche e sanitarie occorrenti per l'attività commerciale in parola, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti ed innovazioni imposti dalla normativa, comprese le autorizzazioni degli enti sovracomunali competenti (es ATS di Bergamo ecc).

Il locatario dovrà tenere l'immobile nel massimo decoro, assicurarne una conduzione adeguata alla categoria, alla posizione dell'esercizio, e in particolare, alla esigenza di non ledere l'immagine del comune in quanto proprietario dell'immobile.

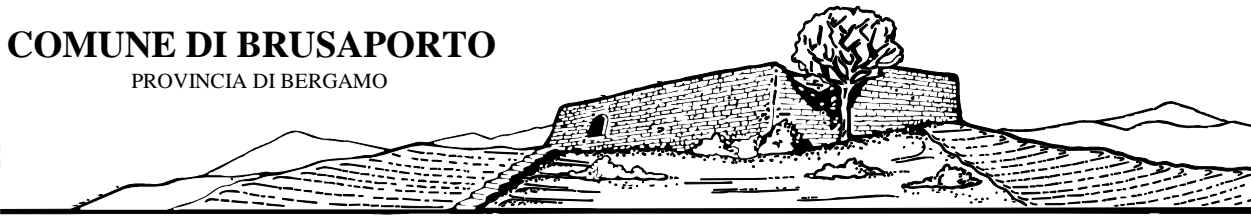
E' fatto divieto di installazione nell'esercizio di apparecchi e congegni da divertimento ed intrattenimento e comunque di gioco compulsivo in genere, ex art. 110 del Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza.

Sono a carico del locatario, senza diritto di rimborso, i costi per la realizzazione di tutti gli interventi manutentivi iniziali dell'immobile, ritenuti dal locatario stesso utili per un migliore avvio dell'attività. Tali interventi dovranno ottenere, in ogni caso, l'assenso scritto preventivo del comune al loro realizzo e le necessarie autorizzazioni degli enti sovra comunali competenti.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Parimenti, per qualsiasi successiva modifica, innovazione.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Al fine di mettere i soggetti interessati nella condizione di poter formulare l'offerta economica, è fatto obbligo di effettuare un sopralluogo dell'immobile.

Al termine di detto sopralluogo, verrà rilasciata apposita certificazione di presa visione dei luoghi oggetto della presente procedura. Tale certificazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa.

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno concordare preventivamente un appuntamento con il Comune di Brusaporto – Ufficio Tecnico - chiamando al seguente recapito telefonico 035-6667716 oppure 035-6667721

Il sopralluogo, obbligatorio a pena di esclusione, dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della Società o da altro soggetto appositamente delegato nelle forme di legge.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per l'ammissione alla gara sono richiesti in capo al soggetto concorrente, se trattasi di persona fisica o in capo al titolare dell'impresa individuale o al legale rappresentante se trattasi di società o loro delegati, i seguenti requisiti:

- a) Possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 65 della L.r. 2 febbraio 2010, n. 6;
- b) Possesso dei requisiti di idoneità professionale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 66 della L.r. 2 febbraio 2010, n. 6;
- c) Possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e s.m.i.;
- d) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- e) Essere iscritti alla C.C.I.A.A., o analogo registro professionale competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento o, in alternativa, impegno ad iscriversi prima dell'avvio dell'attività. Si precisa che, nel caso in cui il partecipante alla procedura intenda provvedere all'iscrizione alla C.C.I.A.A. prima dell'avvio dell'attività, dovrà comunque essere in possesso dei requisiti di legge necessari all'iscrizione, alla data di partecipazione alla gara.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato dai partecipanti alla gara mediante autocertificazione resa sui modelli allegati al presente bando di gara.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

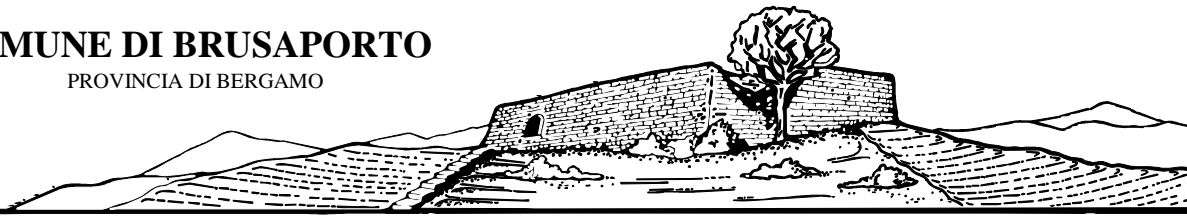
I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno, a pena di esclusione, far pervenire l'offerta entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **giovedì 30/08/2018** in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

Comune di Brusaporto - Ufficio Protocollo – Piazza V. Veneto 1 – 24060 Brusaporto (BG).



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale delle Poste Italiane o mediante il servizio di "Posta celere" delle poste medesime, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

E' altresì consentita la consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente durante l'orario ordinario di apertura al pubblico - dal lunedì al venerdì 8,30 – 12,30 – martedì e giovedì 16,00 -18,30 - che rilascerà apposita ricevuta.

Il plico dovrà riportare all'esterno: l'intestazione, i dati del mittente e l'indirizzo dello stesso e la seguente dicitura: "BANDO DI GARA PER LOCAZIONE DEL BAR – RISTORANTE SITUATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELVEDERE N 1".

Il suddetto plico dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara:

- a) Una distinta busta, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, recante la dicitura "A –DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", in cui andrà inserito quanto richiesto ai successivi punti 1) e 2);
- b) Una distinta busta, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, recante la dicitura "B – OFFERTA ECONOMICA" ;
- c) Una distinta busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "C – PROGETTO INTERVENTI - DOCUMENTAZIONE TECNICA",
- d) Una distinta busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "D – CAPACITA' E QUALITA' ORGANIZZATIVA

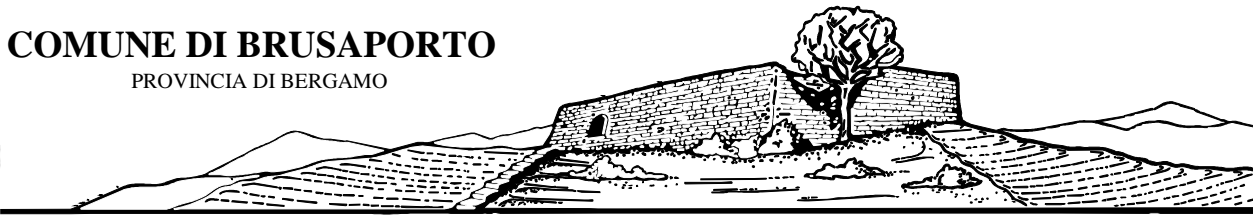
Nella busta "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" a pena di esclusione, devono essere contenuti: (vedi modulo allegato A)

- 1) Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva in carta libera - ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - con allegata fotocopia di un documento d'identità con la quale il sottoscrittore, "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)" DICHIARA E ATTESTA espressamente quanto specificato nel modulo allegato A);
- 2) Pena esclusione definitiva dalla procedura, la certificazione rilasciata dal Comune di Brusaporto, a seguito dell'avvenuto sopralluogo presso i locali oggetto della presente procedura;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Nella busta “B - OFFERTA ECONOMICA”, a pena di esclusione, devono essere contenuti:

- la dichiarazione di offerta economica, redatta utilizzando il modulo allegato B), sottoscritta dall'interessato se persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di società. L'offerta dovrà essere in aumento (con rilancio minimo di cento euro, o maggiore in multipli di cento sull'importo del canone annuo a base d'asta fissato in € 30.000,00);
- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

Nella busta “C – PROGETTO INTERVENTI” , a pena di esclusione, devono essere contenuti:

- Il progetto preliminare/studio di fattibilità degli interventi che si intendono eseguire quali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e relativo computo metrico. La dichiarazione dovrà essere resa sotto forma di dettagliata relazione tecnica debitamente sottoscritta dall'interessato se persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di società;
- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

L'elaborato tecnico progettuale / l'Offerta tecnica di cui alla busta C”- dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Deve essere coerente a quanto richiesto dal bando indicato al punto “**ESIGENZE MANIFESTATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE :OBIETTIVI** “delle premesse e finalità enunciate dall'Amministrazione;
- Il progetto deve essere articolato in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata. La relazione deve avere un indice analitico, ogni pagina deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva.
- Deve essere composto da un massimo di 30 fasciate in formato A4 -; Si precisa che non concorrono alla formazione delle 30 fasciate richieste: i depliant specifici dei beni eventualmente offerti, e fascicoli dei computi metrici;
- A nessun Concorrente verrà restituita la documentazione presentata e nessun compenso o rimborso spetta per la redazione dei progetti – l'offerta rimarrà di proprietà del comune di Brusaporto;

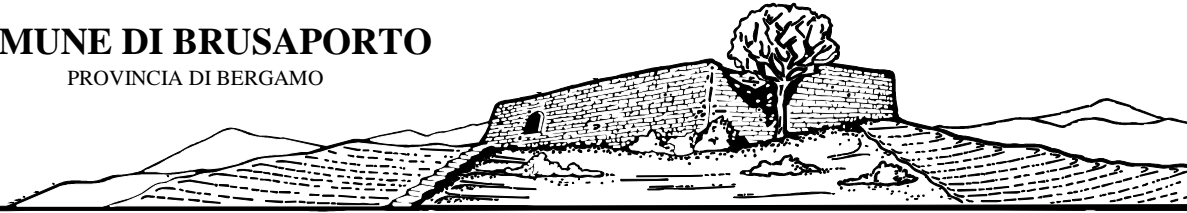
N.B.: Resta inteso che nessun onere aggiuntivo potrà essere addebitato al Comune di Brusaporto per le migliorie offerte dalla ditta aggiudicataria nel progetto.

Nella busta “D – CAPACITA' E QUALITA' ORGANIZZATIVA”, a pena di esclusione, devono essere contenuti:



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



- Le attestazioni dimostranti il possesso dei requisiti di capacità e qualità, nonché dichiarazione sul volume di affari medio annuo per gli esercizi dal 2013 al 2017.
- I documenti vanno debitamente sottoscritti dall'interessato se persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di società;
- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

All'aggiudicazione della locazione si perverrà nel seguente modo:

Alla migliore offerta in aumento sull'importo del canone annuo a base d'asta sarà attribuito il punteggio massimo pari a cinquantacinque punti (55). Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 55$.

Dove:

A = Offerta economica oggetto di valutazione;

B= Offerta economica migliore

Al progetto relativo alle migliorie sarà attribuito il punteggio massimo pari a trenta punti (30), così articolato:

struttura ludica – dieci punti per la struttura al migliore valore di investimento. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 10$.

Dove:

A= valore di investimento oggetto di valutazione;

B= migliore valore di investimento

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria – venti punti al migliore valore di investimento. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 20$.

Dove:

A= valore di investimento oggetto di valutazione;

B= migliore valore di investimento

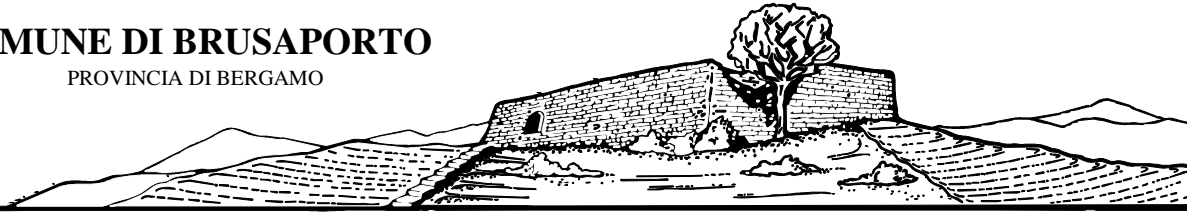
Alla capacità e qualità organizzativa sarà attribuito il punteggio massimo pari a quindici (15), così articolato:

dieci punti per esperienza professionale, in qualità di titolare di impresa individuale o legale rappresentante di società, per almeno un quinquennio negli ultimi dieci anni, per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



un punto ogni 100.000 euro di fatturato, quale volume di affari medio annuo per gli esercizi dal 2013 al 2017, per un massimo di cinque punti

La locazione sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà raggiunto il migliore punteggio complessivo. In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio totale si procederà a sorteggio tra esse. All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di una sola offerta valida. Resta ferma la facoltà del Comune di procedere alla aggiudicazione con scorrimento della graduatoria delle offerte nel caso l'aggiudicatario non addivenga nei termini alla stipula del contratto.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

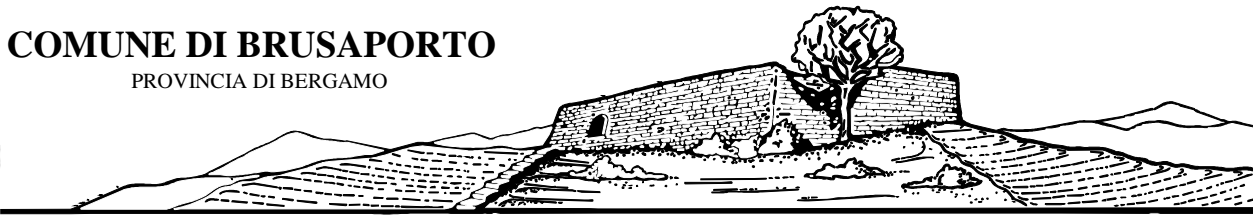
Il giorno **venerdì 31 agosto 2018**, alle ore 9,30, in una sala del Palazzo Comunale, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, appositamente nominata e presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico, effettuerà i seguenti adempimenti:

- verifica la correttezza formale dei plichi pervenuti e, in caso negativo, procede all'esclusione degli stessi;
- procede all'apertura dei plichi regolari, e a riscontrare la presenza e la regolarità:
 - della Busta "A – Documentazione amministrativa";
 - della busta "B - Offerta Economica";
 - della busta C – offerta tecnica";
 - della busta "D – Capacità e qualità organizzativa".
- Apertura della busta "A – Documentazione amministrativa", verifica della regolarità della istanza di partecipazione, della presenza della copia fotostatica di un documento di validità valido e della ricevuta della cauzione provvisoria;
- apertura della busta "B – Offerta economica" , verifica della regolarità della dichiarazione dell'importo del canone annuo e della presenza della copia fotostatica di un documento di validità valido;
- apertura della busta "C- Progetto interventi", verifica della regolarità della compilazione e presenza del progetto preliminare/studio di fattibilità e relativo computo metrico e della presenza della copia fotostatica di un documento di validità valido;
- apertura della busta "D – Capacità e qualità organizzativa" , verifica della regolarità della compilazione, eventuale documentazione comprovante le dichiarazioni e della presenza della copia fotostatica di un documento di identità valido.
- Attribuzione dei punteggi a ciascuna offerta secondo i criteri di valutazione previsti; individuazione del migliore offerente e formazione della graduatoria sulla base delle risultanze di gara.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



- La Commissione giudicatrice rassegnerà il verbale dei propri lavori al Responsabile del servizio interessato per i provvedimenti di competenza.

GARANZIE

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto. L'aggiudicatario è obbligato a versare al comune a titolo cauzionale, prima della stipula del contratto stesso, una somma pari a tre dodicesimi del canone annuo offerto mediante una fideiussione bancaria o assicurativa per un identico ammontare garantito. La fideiussione dovrà prevedere l'impegno della banca o della compagnia assicurativa di versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del locatore, e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Cod. Civ. La validità della garanzia è stabilita fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa. La cauzione, che sarà svincolata al termine del rapporto contrattuale, dopo la definizione di tutte le ragioni di credito e di debito, oltre che di eventuali altre pendenze, non potrà essere imputata in conto canoni di locazione.

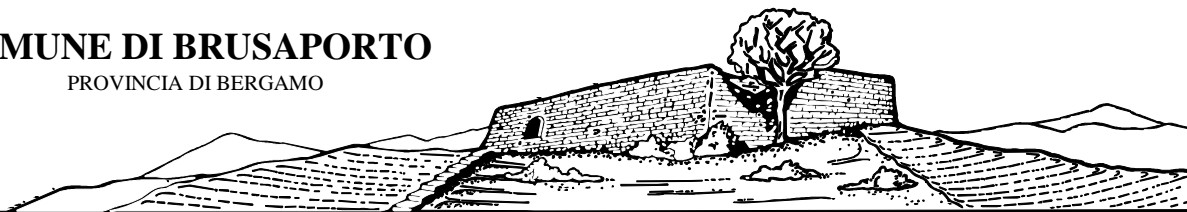
A garanzia del valore economico di investimento qualitativo dell'immobile per struttura esterna, manutenzione ordinaria e/o straordinaria, l'aggiudicatario è obbligato a versare al comune una fideiussione pari all'importo stesso, prima della stipula del contratto. La fideiussione dovrà prevedere l'impegno della banca o della compagnia assicurativa di versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del locatore, e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Cod. Civ. La validità della garanzia è stabilita fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa. La cauzione sarà svincolata a seguito di presentazione di fatture con importi non inferiori alle voci corrispondenti indicate nel computo metrico e delle idonee certificazioni e documentazione previste dalle normative vigenti per l'agibilità dei locali.

All'aggiudicatario, inoltre, spetta presentare, al momento della stipula del contratto, una polizza, costituita da una primaria compagnia assicurativa, a garanzia di danni all'immobile locato e/o ad unità immobiliari terze attigue o confinanti. Tale polizza coprirà i danni da incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per il rischio locativo per un valore di cinquecentomila euro, e una partita ricorso per danni da incendio per un milione di euro, ed i danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività, nonché gli infortuni al personale impiegato nell'attività commerciale, con massimali non inferiori ad un milione di euro sia per la sezione RCT che per la sezione RCO. La polizza includerà tutte le principali estensioni di garanzia, compresi eventi atmosferici, rischi elettrici, eventi socio politici ed atti vandalici. Le coperture assicurative dovranno essere valide ed efficaci per tutta la durata della locazione



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, entro i termini che saranno indicati, a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal Servizio comunale competente ai fini della stipula del contratto, ivi compresa la cauzione definitiva e le polizze assicurative.

SPESE ACCESORIE E FORNITURE

A carico del conduttore

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del vigente Codice per il Trattamento dei dati personali, approvato con D.Lgs. 30/06/2003, n°196, i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le finalità inerenti la gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi.

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente bando, unitamente ai suoi allegati, viene pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'ente per trenta giorni consecutivi.

ALLEGATI AL BANDO

Moduli A,- Istanza di partecipazione – Dichiarazione sostitutiva
Modulo B - Offerta Economica
Planimetria

Dalla Residenza Municipale, 31 luglio 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Brevi Antonio